



- Legende**
- Befestigte Flächen**
- Wege, Fahrbahn und Stellplätze in Betonsteinpflaster
 - Rasenfugenpflaster
 - Feuerwehrebewegungsflächen
 - Holztersteg
 - Terrassenplatten
 - Wassergebundene Wegedecke und Platzfläche
 - Sandspielfläche
 - Tiefbord

- Grünflächen**
- Pflanzfläche, z.B. Gräser
 - Heckeneinfassungen max. 1,20m Hoch
 - Rasen
 - Baumpflanzung
 - Baumrodung

- Ausstattung**
- Abfallbox (Einhausung), 1.100l
 - Abfallcontainer Stellplatz, 1.100l
 - Fahrradanlehnbügel für 2xRäder
 - Zaunanlage
 - Tiefgaragenbelüftung (ebenerdiges Gitter)
 - Oberirdisches Bauwerk
 - Hydrant (nachrichtliche Darstellung)
 - Pollerleuchten

- Linien**
- Grenze Vorhaben und Erschließungsplan
 - Bewegungs- und Aufstellflächen Feuerwehr
 - Umrisslinie Tiefgaragen
 - Spielflächen
 - Betrachtungsbereich Bauantrag / Bauteil
 - Bespielbare Bereiche

- Höhen**
- (45.68) Bestandshöhe
 - 45.50 Planungshöhe
 - OKFF 46.22 Oberkante Fertigfußboden
 - 2.5% Gefälle

Planänderungen			
005	-	-	-
004	-	-	-
003	-	-	-
002	-	-	-
001	-	-	-
000	-	-	-
Index	Änderungen/Ergänzungen	Datum	Gezeichnet

Plangrundlagen			
Verfasser	Bezeichnung	Dateiname	Datum
-	-	-	-

Bauherr		Ansprechpartnerin:	
Wolfgang von Moers		Frau Erika Werres	
Sachsenring 83 50677 Köln		Telefon: +49 (0)221 - 931290-58, Fax: +931290-90	
		werres@wvm.de	
		Datum und Unterschrift	

Landschaftsarchitekt		Förlwangsstraße 1	
		45128 Essen	
		Telefon: +49 (0)201 - 171 404-0, Fax: -20	
		buero@foerder-landschaftsarchitekten.de	
		Datum und Unterschrift	

Bauvorhaben		Errichtung eines Sonderbaus (Baufeld A)	
Wohnquartier Herler Straße		mit 56 WE, fünfzügiger Kita und Tiefgarage	

Planinhalt		Außenanlagenplanung, Bauteil A Wohnbebauung	
Lageplan zum Bauantrag			

Projektnummer	1609	Plannummer	2410-AL-GP-LP-BFA-FR-001	Index	000
Planungsphase	Genehmigungsplanung	Maßstab	1:100	Planformat	118,9 cm x 84,1 cm
Bearbeitet	MF/BS	Datum	25.09.2018	Dateiname	2410-AL-GP-LP-BFA-FR-001
Gezeichnet	BS				

